

**Skóli í Skarðshlíð**

Tilfni fundar: Verkfundur	Fundur nr. 11
----------------------------------	----------------------

Fundarstaður: Í vinnubúðum verktaka á verkstað við Hádegisskarð Hafnarfirði	Fundarritun: BJ
Dagsetning: 18. júlí 2018	
Tími: 14:40 - 15:10	

Mættir:

Hafnarfjarðarbær

Verkís

Kristján Björnsson
Hilmar Ástþórssonkb@verkis.is 824-6313
hia@verkis.is 846-0011

Eykt ehf.

Þorgeir Margeirsson

toggi@eykt.is 822-4414**Dreifing:**

Fundarmenn

Sigurður Haraldsson Hafnarfjarðarbæ

Stefán B. Veturliðason VSB

Ragnar Haraldsson Verkís

Ólafur Ívar Baldvinsson Verkís

Kjartan Mar Eiríksson Verkís



Nr.	Málefni	Ábyrgur
1	Almennt	
1.1	Síðasta fundargerð Fundargerð síðasta verkfundar er samþykkt og undirrituð Verkfundargerðir eru sendar út með tölvupósti og eru einnig settar á verkefnavef verktaka.	
1.2	Umsjón verkkaupa Umboðsmaður verkkaupa er Sigurður Haraldsson frá Hafnarfjarðarbæ og verkefnisstjóri verkkaupa er Stefán B, Veturliðason frá VSB verkfræðistofu. Eftirlit er í umsjón Verkís, umsjónarmaður er Kristján Björnsson sem tekur við af Bjarna Jónssyni, eftirlitsmenn við daglegt eftirlit eru: Hilmar Ástþórsson byggingavirki, Kjartan Mar Eiríksson lagnir og loftræsing, Ragnar Haraldsson og Ólafur Ívar Baldvinsson rafbúnaður. KB verður í fríi frá 30 júlí til 13. ágúst, Hilmar mun leysa KB af.	
1.3	Umsjón verktaka Staðarstjóri og byggingastjóri: Þorgeir Margeirsson Verkstjórar: Þorgeir Margeirsson Gísli H. Jónsson, gislih@eykt.is, s: 822-4443 Hlynur Gissurarson hlynur@eykt.is s: 822-4418	
1.4	Tryggingar Ekki rætt.	
1.5	Heilbrigði, öryggi og umhverfi Öryggis- og heilbrigðisáætlun liggur fyrir og er aðgengileg eftirliti á verkstað. Búið er að girða vinnusvæðið af, opnanir eru á suður og austurhliðum fyrir umferð inn á svæðið, vinnusvæðinu er lokað og læst utan vinnutíma. Engin slys/óhöpp hafa orðið frá síðasta fundi.	
1.6	Upphaf og lok framkvæmda Samningur um verkið var undirritaður 28.7.2017 Samningsupphæð er kr. <u>3.979.077.263,-</u> Fyrsta skóflustungan var tekin 21.8.2017.	
1.9	Aðstaða og athafnasvæði verktaka Ekki rætt.	



Nr.	Málefni	Ábyrgur																																																		
1.10	<p>Veitustofnanir</p> <p>Starfsmenn Hafnarfjarðarbæjar eru að leggja kaldvatnslögn að húsi. Varanlegur rafstrengur er kominn inní hús.</p>																																																			
1.11	<p>Samstarf við aðra</p> <p>Eftirtaldir undirverktakar koma að verkinu:</p> <p>Jarðvinna, Gröfumaðurinn ehf. Uppsteypa, GR-Verk. Raflagnir, Rafís. Járnbinding, Aflbinding. Pípulagnir, Topplagnir. Blikksmiður, Blikksmíði. Dúkalagnir, Pons. Málningarvinna, Sigurður Breiðfjörð. Múrverk, TM-Bygg. Utanhússklæðningar, Fjarðaverk. Þakpappalögn, Helgason og Co hf. Gifsveggir, innréttingar, innihurðir og kerfisloft, Parketlausnir (Sævar Helgason). Lóðafrágangur, Kristinn Wium. Plöntur í lóð, Jóhann Sigurðsson garðyrkjufraeðingur. Þökulagning, HO torf. Heflun undir malbik, Hefilverk. Malbikun, Hlaðbær - Colas. Gluggaísetningar, ÁP-verk ehf.</p>																																																			
1.13	<p>Vinnutími</p> <p>Vinnutími verktaka er 7:30 - 18:00 virka daga.</p>																																																			
1.15	<p>Verkátætlun</p> <p>Verktaki gerir ráð fyrir að ljúka áfanganum 12. ágúst og að lokaafhending verði 21. ágúst.</p> <p>Verktaka hefur verið bætt við í lóðafrágangi til viðbótar þeim sem fyrir var.</p>																																																			
1.16	<p>Gæðamál og verklagslýsingar</p> <p>Ekki rætt.</p>																																																			
1.17	<p>Mannafli og tæki</p> <p>Mannskapur og tæki verkstað á fundardegi:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stjórnun</th> <th>Húsamíð</th> <th>Rafvirkjar</th> <th>Píparar</th> <th>Málarar</th> <th>Blikksmið</th> <th>Dúkarar</th> <th>Verkam</th> <th>Aðrir</th> <th>Alls</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>15</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>18</td> <td>2</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td colspan="10">Tæki</td> </tr> <tr> <th>Byggkran</th> <th>Trailerr</th> <th>Valtari</th> <th>Beltavél</th> <th>Hjólavél</th> <th>Bobcattlyft</th> <th>Hefill</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	Stjórnun	Húsamíð	Rafvirkjar	Píparar	Málarar	Blikksmið	Dúkarar	Verkam	Aðrir	Alls	3	15	6	4	3	3	5	18	2	59	Tæki										Byggkran	Trailerr	Valtari	Beltavél	Hjólavél	Bobcattlyft	Hefill				3	1	1	1	2	1	1			10	
Stjórnun	Húsamíð	Rafvirkjar	Píparar	Málarar	Blikksmið	Dúkarar	Verkam	Aðrir	Alls																																											
3	15	6	4	3	3	5	18	2	59																																											
Tæki																																																				
Byggkran	Trailerr	Valtari	Beltavél	Hjólavél	Bobcattlyft	Hefill																																														
3	1	1	1	2	1	1			10																																											
2	Verktakaverkið																																																			
2.2	Verkstaða - verkátætlun																																																			



Nr.	Málefni	Ábyrgur
	<p>Farið var yfir verkáætlun, samkvæmt henni er Hús C um 4-5 vikum á eftir áætlun, Verktaki er meðvitaður um að verkið er á eftir áætlun og vinnur að því hörðum höndum að ljúka húsi C í tæka tíð. Það er mat verktaka að hann muni ná að ljúka verkinu fyrir 12 ágúst og lokaafhending verði 21 ágúst. Lóðafrágangi verður ekki lokið.</p> <p>Hús C átti að afhenda verkkaupa 30. júní samkvæmt samningi.</p>	
2.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt	
2.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt	
2.5	Efnisútleiðing og samþykktir Efnissamþykktir eru í gangi og er haldið utan um framgang þeirra í excelskjali sem vistað er í Dropboxi verksins. Verktaki staðfestir að það efni sem hann leggur til samþykkar er yfirfarið og samþykkt af hönnuðum hússins. HA mun yfir fara yfir efnissamþykktarskjal og setja inn það sem búið er að samþykkja. Almennt liggur mest því að samþykkja búnað s.s rafbúnað og annað sem þarf að flytja inn til landsins sérstaklega. Nokkrar efnissamþykktir eru í skoðun hjá eftirliti, óskað er eftir að skoðun þeirra verði hraðað eins og kostur er.	
2.8	Verklag og verkþáttarýni Ekki rætt.	
3	Steypt mannvirki	
3.2	Verkstaða - verkáætlun Hús A: Búið er að grunna þak undir pappalögn. Búið að rykbinda loft. Hús B: Verið að klára að pappaleggja þak og byrjað á einangrun. Búið að rykbinda loft og unnið við pípulagnir. Hús C: Utanhúss: Ísetningu glugga 99% lokið. Búið er að leggja torf á þakið. Búið er að einangra húsið að utan. Undirkerfi undir útveggjaklæðningu er að ljúka. Innanhúss: Gifsveggir: Lokið Málning: Á 1h. er um 95% lokið og um 95% á 2h. Raflagnir: Á 1h. er um 90% lokið og um 90% á 2h. Lagnir: Á 1h. er um 97% lokið og um 97% á 2h.	



Nr.	Málefni	Ábyrgur
	<p>Loftræsing: Á 1h. er um 70% lokið og um 70% á 2h. Gólf: Á 1h. Er búið að leggja 95%, verið að undirbúa lögn á 2h. Innréttingar eru komnar og er byrjað á uppsetningu. Innihurðir koma í 1. Viku í ágúst.</p> <p>Hús D: Unnið er við uppsteypu veggja á 1.h. Búið að setja ca 75 af holplötum yfir 1. hæð. Hús E : Búið er að steypa sökkla. Verið að fylla inn í sökkla. Hús F: Búið er að grafa laust efni ofan af klöpp og byrjað að fylla undir sökkla. Lóðarvinna: Búið er að malbika bílaplan norðan húss. Verið að jafna mold undir torf. Leikvellir malbikaðir í dag.</p> <p>Áætlun næstu tvær vikur:</p> <p>Hús A: Leggja þakpappa á þak, einangra og tyrfa. Hús B: Einangra og tyrfa þak. Byrja á gluggaísetningu. Hús C: Unnið í frágangi að innanverðu. Byrja á uppsetningu utanhússklæðningar. Hús D: Steypa stiga, hífa restina af holplötum og steypa plötu í lok næstu viku. Hús E: Fylla inn í sökkla undir plötu og steypa plötuna 30. júlí. Hús F: Jarðvinna. Annað: Farið verður í að tyrfa, planta og uppsetningu á tækjum á leik- og sparkvöllum. Snjóbræðsla lögð.</p>	
3.3	Hönnun, breytingar. Teikningar og önnur gögn	
	Ekki rætt	
3.4	Rannsóknir og prófanir	
	PM hefur sent inn yfirlit yfir þær steypuprófanir sem gerðar hafa verið í verkinu frá 15.11.2017 -15.2.2018. óskað er eftir nýjustu upplýsingum um steypuprófanir. Óbr. frá síðasta fundi.	PM
4	Rafbúnaður	
4.2	Verkstaða	
	Sjá lið 3.2	
4.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn	
	Ekki rætt.	
4.4	Rannsóknir og prófanir	
	Ekki rætt.	



Nr.	Málefni	Ábyrgur				
5	Lagnir / Loftræsing					
5.2	Verkstaða - verkáætlun Sjá lið 3.2					
5.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt					
5.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt					
6	Innri frágangur					
6.2	Verkstaða - verkáætlun Sjá lið 3.2.					
6.3	Hönnun - breytingar. Teikningar og önnur gögn Ekki rætt					
6.4	Rannsóknir og prófanir Ekki rætt.					
7	Önnur mál					
7.1	Magntölur og reikningar Rætt um magntölur sem sumar hverjar eru komnar yfir 100% í magntöluskrá. Magntöluskráin er aðeins vinnuþlagg en er ekki ráðandi varðandi endanlegan kostnað. Það er tilboðsupphæð verktaka sem gildir þó greitt sé eftir magnskránni inn á verkið. Eftirtaldir reikningar hafa verið greiddir vegna verksins.					
Innb. Nr.	Dags	Vísitala reikn	Framvinda Kr.	Vísitala Kr.	Alls. m. verðb.	
1.	1.9.2017		20.428.635		20.428.635	
2.	1.10.2017	135,1	64.922.246	1.726.655	66.648.901	
3.	1.11.2017	135,8	97.194.869	3.101.964	100.296.833	
4.	1.12.2017	136,1	112.039.154	3.831.126	115.870.280	
5.	1.1.2018	136,5	106.852.143	3.978.537	110.830.680	



6.	1.2.2018	137	72.889.512	2.990.907	75.880.419	
7.	1.3.2018	136,9	123.708.353	4.982.175	128.690.529	
8.	1.4.2018	137	113.486.034	4.656.722	118.142.755	
9.	1.5.2018	137,4	205.809.708	9.070.641	214.880.349	
10	1.6.2018	139,1	160.952.927	9.172.849	170.125.776	
11	1.7.2018	139,2	247.271.257	14.280.103	261.551.360	
Alls			1.325.554.838		1.383.346.516	

7.2 Auka- og viðbótarverk

Ekki rætt

7.3 Kröfur

Ekki rætt.

7.6 Ýmis önnur mál

Verktaki hefur verið í samskiptum við opinbera aðila vegna þess hluta hússins sem tekin verður í notkun s.s byggingarfulltrúa, heilbrigðiseftirlit og slökkvilið.

7.7 Yfirlit yfir formleg gögn milli aðila frá síðasta fundi

Orðsendingar frá verktaka:

Engar

Orðsendingar frá verkkaupa:

Engar

Tölvupóstur frá verkkaupa

Engir

Tölvupóstur frá verktaka

Rigningarsumarið mikla dags. 28.6.2018. Tölvupósturinn er meðfylgjandi.

Vinnulýsingar verktaka:

Engar



7.8 Næsti verkfundur

Næsti verkfundur verður miðvikudaginn 1. ágúst, kl. 14:00, á verkstað.

f.h.
eftirlits

Umsjónarmaður

f.h.
verkkaupa

Fulltrúi verkkaupa

Fylgiskjöl: Myndir 4xA4.

Staðfesting á samþykki fundargerðar:

Fyrir verktaka: _____ Dags: _____



Hús A, B, C og D



Hús A, uppsteipt, grunnað þak.



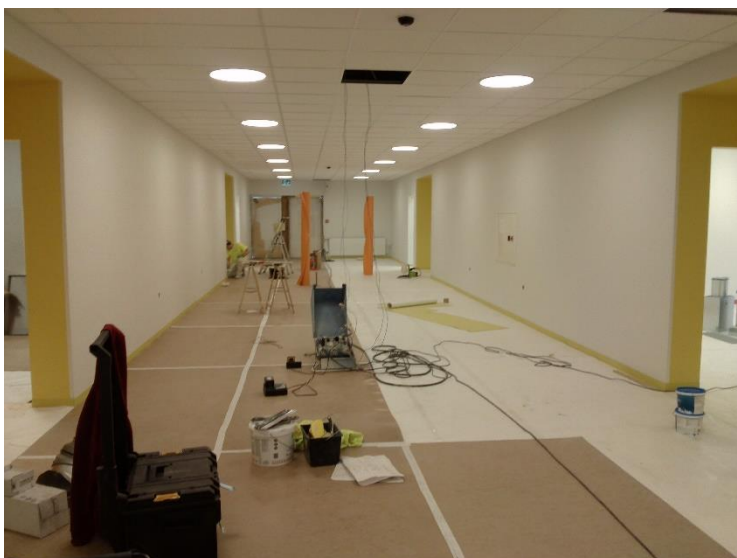
Hús B, Pappalögn að klárast og byrjað á einangrun.



Hús C, unnið í efra lagi torfs á þaki.



Hús B, unnið við pípulagnir.



Hús C, frágangur 1.h.



Hús C, uppsetning innréttinga á 1.h.



Hús C, kerfisolft og málningarvinna á 2h.



Hús C og D



Hús D og E



Hús E, fylla inn í sökklá



Svæði sunnan hússins.